ATA DA 5ª REUNIÃO – CPDDS/ 2011

DIA: 02/06/2011
HORA: 09:00
LOCAL:auditório Juan Bergua (saguão do Paço Municipal)

DOCUMENTOS COM VISTA DA REUNIÃO ANTERIOR

01 - Ref. Protocolo 2011062086 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio vertical de uso misto residencial/ comercial, no imóvel objeto da matrículas 76657 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino Kubtschek de Oliveira na divisa do Jardim Moysés Miguel Haddad e (zona 14)
Solicitante: Buck Engenharia e Comércio Ltda.

Andamento: vista SEMPLANGE e SMO.

Despacho: vista SMO

02- Protocolo 2011065501 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de hospital no imóvel objeto da matrícula 52999 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Arthur Nonato (zona 14)

Solicitante: *HB Saúde*

Andamento: vista SEMPLAN/SMTTS

Despacho:

03- Ref. Protocolo 2011069949/83464 - solicitação de reconsideração de despacho de certidão de de uso e ocupação do solo para fabricação de máquinas e equipamentos no imóvel com frente para a Rua Verginio Dallafini, nº 120 – Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Gabriela Fernanda Ferreira

Andamento: vista SMAURB
Despacho: deferido
04- Protocolo 2011078351 - Solicitação de certidão de viabilidade para construção de prédio vertical de uso misto residencial/comercial no imóvel objeto da matrícula 69268 do 1º ORI , localizado com frente para a Avenida Vicente Filizolla (zona 14)

Solicitante: *Marco Antonio Godoi Buqui*

Andamento: vista SEMPLAN/SMO
Despacho: *vista CMFL*
05 - Ref. Protocolo 2011084615 - solicitação para instalação de centro espírita de umbanda, no imóvel com frente para a Rua João Alberto Frizeira, nº 1012, Jardim Marajó (zona 04)

Solicitante: Eduardo Rodrigues Reis

Andamento: *vista SMTTS*

Despacho: deferido
06 - Ref. Protocolo 2011089513 - Solicitação de certidão de de diretrizes para implantação de hotel e lojas , no imóvel objeto da matrícula 35310 do1º ORI , com frente para a Rua Pedro Amaral (zona 10/06)

Solicitante: ***Rodolfo Del Arco***

Andamento: vista SEMPLAN, SMO e SMTTS
Despacho: vista SMO
07 - Ref. Protocolo 2011088743 - solicitação de construção de prédio comercial para depósito de eletro eletrônicos no imóvel objeto da matrícula nº 15102 do 2º ORI, chácara 5 da quadra E – Chácaras Bela Vista (zona 13)

Andamento: vista SMAURB
Despacho: vista SMO
08 - Ref. Protocolo 2011095469 - Solicitação de certidão de diretrizes para implantação de prédio residencial/comercial, no imóvel objeto da matrícula 61947 do1º ORI , com frente para a Avenida José Munia (zona 14)

Solicitante: ***WTB Empreendimentos Imobiliários Ltda.***

Andamento :vista SEMPLAN/SMO
Despacho: vista SMO
09 - Ref. Protocolo 20110102640 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de prédio residencial/comercial, no imóvel objeto da matrícula 10072 do1º ORI , com frente para a Rua Dorcelino Narcizo entre o Jardim Jandira e o Residencial Vila Felicitá (zona 14)

*Solicitante:***Desirre Azenha Bezan**

Andamento: vista SEMPLAN/SMTTS

Despacho: deferido
10 - Ref. Protocolo 20110109870 - solicitação para instalação de bar, restaurante e danceteria, na Rua Coronel Spínola de Castro , nº 5129 - Redentora (Z08/09)
Solicitante: Elizio Berti
Andamento: vista SMAURB
Despacho:deferido

11 - Ref. Protocolo 20110111616 - Solicitação de certidão de zoneamento/viabilidade para implantação de condomínio residencial fechado vertical (térreo + 4 Pavimentos) com doação de área dominial em outro local, no imóvel objeto das matrículas 118523 e 76529 do 1º ORI , com frente para a Avenida Juscelino K. De Oliveira (zona 14)

Solicitante:Curtipar ***Empreendimentos e Participações Ltda.***

Andamento: vista SEMPLAN/SMO

Despacho: vista SMO
12 - Ref. Protocolo 20110113277- Solicitação de certidão de viabilidade para ampliação do hospital Austa (zona 10/01)

Solicitante:Centro Médico Rio Preto SC Ltda..

Andamento: vista SEMPLAN/PGM

Despacho: vista SMO

13 - Ref. Protocolo 2010249275 – solicitação de comércio de auto peças e serviços mecânicos estrada Um, nº 200 - Vila Azul – (Z13)

Solicitante: Dorival Ferrari Junior

Relator: Semplan

Andamento: vista SEMAE, Gabinete do Prefeito

Despacho: indeferido

DOCUMENTOS DA PAUTA

01 - Ref. Protocolo 2011087689 - solicitação de regularização de prédio comercial com mezanino para comércio de produtos alimentícios (compre fácil), no imóvel rural, objeto da matrícula nº 94960 do 1º ORI, encravado na Fazenda Felicidade, com frente para a Avenida Jornalista Roberto Marinho, nº 3501 – (zona 13)

Solicitante: Allan Wankledson Freire de Moraes Mariano

Despacho: vista SMO

02- Ref. Protocolo 20110113725 - solicitação para comércio varejista de móvel, no imóvel objeto da matrícula nº 20140 do 1º ORI, com frente para a Rua Manoel Gabriel de Oliveira, nº 153 – Estância Jóckey Club (zona 13)

Solicitante: Fábio Moises do Prado

Despacho:vista SEMPLANGE

03 - Ref. Protocolo 20110115930 - Solicitação de certidão de viabilidade para implantação de construção multifamiliar residencial /comercial vertical no imóvel localizado entre a Avenida Vicente Filizola, Rua Casimiro de Abreu e Rua Coronel Spínola Castro (zona 09)

Solicitante: Rodobens Caminhões Cirasa S/A

Despacho: deferido

04 - Ref. Protocolo 20110119336 - Solicitação para instalação da 5ª Corregedoria Auxiliar S J R Preto, no imóvel localizado na Rua Roberto Simonsen, nº 395 -Nova Redentora(zona 10/02)

Solicitante: Secretaria de Estado Dos Negócios da Segurança Pública

Despacho:deferido

05 - Ref. Protocolo 20110119341 - Solicitação para instalação da 5ª Corregedoria Auxiliar S J R Preto, no imóvel localizado na Rua José Caetano de Freitas, nº 860 -Bom Jardim (zona 06/07)

Solicitante: Secretaria de Estado Dos Negócios da Segurança Pública

Despacho: deferido

Observações Gerais

1) Membros presentes

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
MILTON FARIA DE ASSIS JUNIOR
JOSÉ ANÉSIO COLOMBO JUNIOR
SOCIEDADE DOS ENGENHEIROS

JOSÉ PAULO SAES

I. A.B-INSTITUTO DOS ARQUITETOS DO BRASIL

FABIO SHIOTA
ACIRP- ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE S.J.RIO PRETO
MARCELO MANSANO DE MORAES
MARCOS APÓSTOLO
SECRETARIA MUNICIPAL DE TRÂNSITO, TRANSPORTES E SEGURANÇA
APARECIDO CAPELLO
MAURI CESAR CAVARIANI
SINDICATO DOS JORNALISTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO – DELEGACIA DE SJRP
SÉRGIO AMARAL SAMPAIO
DELEGACIA REGIONAL DO CONSELHO REGIONAL DOS CORRETORES DE IMÓVEIS-CRECI
SIDNEI SABINO PIETRO

SECRETARIA MUNICIPAL DA ASSISTÊNCIA SOCIAL, DO TRABALHO E DOS DIREITOS DA CIDADANIA

ADIEL AMANCIO PEREIRA

SERVIÇO MUNICIPAL AUTONOMO D ÁGUA E ESGOTO –SEMAE
ROSEMIRO JESUS DE REZENDE
FÓRUM DAS ASSOCIAÇÕES DE BAIRRO
DAVID MARCELINO CARDOZO
Registro da Reunião: *Marina Richard Pontes Rozani- engenheira SMPLAN.*